

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v štáte v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola J. A. Komenského
Adresa:	Komenského 50, 020 01 Púchov
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Miroslava Lapšová – riaditeľka školy
Bankové spojenia:	Československá obchodná banka, a. s. Púchov
Číslo účtu:	4023799650/7500
IBAN:	SK10 7500 0000 0040 2379 9650
IČO:	35995904
DIČ:	2020982491

Nájomca:	SEM – Spoločenstvo evanjelickej mládeže
Adresa:	Zvonárska 23 040 01 Košice
IČO:	31943713
DIČ:	2020757211

Článok II.

Predmet nájmu

1. Základná škola v Púchove prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory pozostávajúce z 2 miestností, kuchyňky, predsieni a príslušenstva na prízemí hlavnej budovy Základnej školy J. A. Komenského v Púchove.
2. Prenajatá podlahová plocha je o výmere 43,33 m².

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára za účelom ubytovania.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať ponechanú časť nehnuteľnosti, alebo jej časť na iný, ako vyššie dohodnutý účel.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Nájomné a náklady za služby sa stanovujú dohodou podľa § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov 3,- EURÁ za m² t.j. nájomné a náklady za služby sú **vo výške 130,- Sk mesačne**.
2. Splatnosť nájomného a nákladov za služby je mesačne, vždy do 15-dňa v nasledujúcom mesiaci na účet prenajímateľa.

Článok V.

Poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi služby spojené s užívaním priestorov:
 - dodávka tepla,
 - dodávka elektrickej energie,
 - vodné, stočné,
 - odvoz odpadu.

Článok VI.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 01.09.2017 do 31.07.2018**.
2. Nájom sa končí:
 - výpoveďou z dôvodov uvedených v ustanovení § 9, odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
 - dohodou účastníkov zmluvy
 - s okamžitou platnosťou pri nedodržaní zmluvných podmienok
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť druhej strane od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane. Inak je neplatná.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa predchádzajúcich odsekov považuje za doručení v prípade, že ju výpovedná strana neprevezme na adrese naposledy oznámenej druhej strane, ako adrese sídla, alebo adrese pre doručovanie písomností, hoci bola výpoveď na túto adresu riadne odoslaná a doručená poštou.
6. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.
7. Nájomca zodpovedá za škodu na prenajatom majetku.

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca si vykonáva školenie vlastných zamestnancov podľa platných právnych predpisov na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov a žiakov prenajímateľa, zamestnancov nájomcu alebo iných.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia. Nájomca sa zaväzuje s uvedenými predpismi oboznámiť vlastných zamestnancov a iných, ktorí sa s jeho vedomím zdržujú v priestoroch, ktoré má v nájme.
5. Nájomca v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarom v zmysle Zbierky zákonov č. 314/2001 o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

Platnosť zmluvy

1. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.
3. Účinnosť zmluvy nastáva dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Púchove, 31.08.2017

Nájomca:

Prenajímateľ:

Spoločenstvo evanjelickej mládeže

PaedDr. Miroslava Lapšová
riaditeľka školy

